

RAKENNUSVALVONNAN ASIAKASTIEDOTE 2010

Hyvinkään rakennusvalvonta siirtyy ennakoivan rakentamisen ohjauksen toiseen vaiheeseen vuoden 2010 alusta.

Toiminnan muutosta on kehitetty kesästä 2008 lähtien. Lähtökohtana ovat olleet rakennusvalvonnan toimintatapojen muuttaminen siten, että rakennusvalvonnan resurssit ovat mahdollisimman tehokkaassa käytössä asiakkaiden suuntaan.

Ennakoiva menettely on ollut käytössä aiemmin rakennusluvan käsittelyyn liittyvissä tehtävissä. Nyt menettelyä laajennetaan ottamalla se käyttöön kaikissa rakentamisen valvontaa ja teknistä tarkastusta vaativissa kohteissa. Käytännössä tämä merkitsee rakennushankkeeseen ryhtyvän valitseman vastaavan/kvv/iv- työnjohtajan pätevyyksien selvittämistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennushankkeen vaativuustason edellyttämät selvitykset vastaavan työnjohtajan koulutuksesta ja työkokemuksesta työnjohtajaa koskevan hakemuksen yhteydessä rakennusvalvontaan, mikäli tietoja ei ole toimitettu aiemmin suunnittelijaselvityksen yhteydessä.

Työnjohtajan hyväksymistä koskevassa hakemuksessa tulee olla todistus rakennusalan, kvv-alan tai ilmanvaihtoalan tutkinnosta sekä työtodistukset tai vastaavat selvitykset työkokemuksesta. Työnjohtajan hyväksyntää koskevan hakemuksen allekirjoittaa rakennushankkeeseen ryhtyvä ja hakemuksessa olevan sitoumuksen allekirjoittaa vastaavaksi työnjohtajaksi hakeva.

Vastaavan työnjohtajan kelpoisuusvaatimusten selvittäminen suoritetaan ensimmäisen lupaa tai viranomaisyhtymää edellyttävän rakennustyön yhteydessä vuoden 2010 alusta lukien.

Vastaavan työnjohtajan kelpoisuusvaatimukset on esitetty Suomen Rakentamismääräyskokoelman osan A 1 kohdassa 4.

Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien osalta tiedusteluihin vastaavat rakennusmestari Aki Jalonen puh. 019/459 4682, 040/5277852, rakennusinsinööri Laila Kankaala 019/4594742, 0400 957879 tai rakennusinsinööri Arto Toikka puh. 019/459 4683, 040/848 8301 ja kvv- ja iv-työnjohtajien osalta LVI-insinööri Juhani Taajoranta 019/459 4669, 040/357 1330.

Työnjohtajia koskevat hakemukset toimitetaan rakennusvalvonnan toimistoon. Lisätietoja antavat Hannele Saari 019/ 459 4685 ja Katja Saastamoinen 019/ 459 4915 tai Mirja Ollila 019/ 459 4684.

Pertti Nirikko
rakennustarkastaja
rakennusvalvonta
Hyvinkään kaupunki